

Правила внутреннего распорядка

В редакции от марта 2012 г.

Совместное проживание множества людей под одной крышей не представляется возможным без определенного порядка. Жильцы смогут чувствовать себя комфортно лишь в том случае, если все они будут относиться друг к другу с уважением.

Соблюдение и учет настоящих правил внутреннего распорядка всеми обитателями дома гарантирует проживающим гражданам доброе соседство. Бережно обращайтесь с предоставленной в ваше распоряжение квартирой и общими очистными сооружениями. Настоящие правила внутреннего распорядка являются составной частью Договора аренды.

I.

Защита от шума

Каждый Арендатор несет ответственность за предотвращение шума в квартире, доме, во дворе и на придомовой территории. Необходимо всегда включать радиоприемники, телевизоры, CD-плееры и другие приборы на умеренную громкость. При необходимости рекомендуется приобрести наушники. Особое внимание этому правилу необходимо уделять в промежутки с 13:00 до 15:00 часов, а также с 22:00 до 07:00 часов.

Игра на музыкальных инструментах запрещена во время обеденного перерыва (с 13:00 до 15:00 часов) и в промежуток между 19:00 и 08:00 часами, а также в праздничные и выходные дни. В остальное время разрешается играть на музыкальных инструментах не более двух часов в день. Запрещается играть на духовых и ударных инструментах.

Эксплуатация стиральных, сушильных и посудомоечных машин по возможности должна производиться не позднее 22:00 часов.

В процессе выполнения производящих шум хозяйственных и ремесленных работ в доме, во дворе или на придомовой территории необходимо обращать особое внимание на то, чтобы эти работы выполнялись в будни и не выходили за рамки приведенных выше периодов покоя. Указанные работы необходимо завершать до 20:00 часов.

Праздники и вечеринки не должны оказывать недопустимое шумовое воздействие на других жильцов дома. Кроме того, к этим случаям применимы общие периоды покоя. Необходимо заблаговременно предупредить о празднике остальных жильцов, которые в этом случае наверняка терпимее отнесутся к определенному уровню шумового воздействия и посторонним запахам.

II.

Дети

Игровые потребности детей необходимо удовлетворять надлежащим образом. В частности, дети могут играть в предусмотренных для этого местах. Из соображений безопасности им запрещается играть в подвале, на чердаке, в подземном гараже или других аналогичных коммунально-бытовых помещениях.

Детям разрешается играть во дворе и на примыкающем к дому лугу. Однако на данном земельном участке также не допускаются шумные игры и виды спорта (например, футбол).

Содержание в чистоте игровой площадки, песочницы и окружающей территории также входит в обязанности родителей, дети которых играют в указанных местах. Кроме того, самих детей необходимо поощрять к поддержанию чистоты на игровых площадках. Родителям детей следует обращать особое внимание на уборку игрушек после завершения игры.

III.

Безопасность

Необходимо всегда закрывать входные двери, вход в подвал и ведущую во двор калитку, однако запрещается запирают их на замок из соображений пожарной безопасности.

Запрещается перегораживать входные двери и ведущую во двор калитку, лестницы и подъезды в качестве запасных выходов. Исключение в данном случае составляет размещение детских и инвалидных колясок, а также костылей, если это не препятствует эвакуации и не является недопустимым препятствием для других жильцов. Обувь, стойки для зонтов и прочее имущество необходимо оставлять в квартире, а не на лестничной площадке.

Не допускается готовка на гриле с использованием древесного угля на балконах и непосредственно прилегающих к зданиям территориях. Кроме того, необходимо убедиться в том, что жильцов не беспокоит чрезмерный шум и посторонние запахи.

Из соображений пожарной безопасности запрещается курение в подъезде, на чердаке, в подвальных помещениях и гаражах или подземных гаражах.

Запрещается хранение пожароопасных, легковоспламеняющихся, а также летучих веществ с неприятным запахом в подвале, на лестничной клетке, чердаке и прилегающем земельном участке. Запрещается приносить в дом или на участок воспламеняющиеся и взрывоопасные вещества.

В случае протечки и других дефектов газо- и водопроводных линий необходимо немедленно уведомить об этом ответственные коммунальные службы и жилищно-строительное товарищество. При появлении в помещении запаха газа запрещается разжигать в нем открытый огонь. Запрещается манипулирование электрическими выключателями. Необходимо открыть окна и немедленно перекрыть основной запорный кран.

В холодное время года необходимо держать закрытыми окна в подвале, на чердаке и лестничной площадке – за исключением кратковременных периодов проветривания. Слуховые окна необходимо запирать во время дождя и непогоды.

Ящики и полочки для цветов необходимо устанавливать таким образом, чтобы они никому не причинили вреда. Обратите особое внимание на то, чтобы вода при поливе цветов на стекала на пол.

При отъезде на продолжительный срок или при длительном отсутствии в квартире необходимо оставить ключи от квартиры на случай чрезвычайной ситуации соседям, домоправителю или другому доверенному лицу и сообщить нам свою фамилию и адрес.

Обратите внимание на инструкции по использованию и указания по безопасности в лифтах. В случае пожара пользование лифтами запрещается. Крупногабаритные предметы и тяжелые грузы можно перевозить в лифтах только с предварительного согласия домоправителя или после согласования с нами.

IV. Содержание в чистоте

Дом и придомовую территорию необходимо содержать в чистоте и порядке. В соответствии с составленным по требованию жилищно-строительного товарищества графиком уборки Арендаторы обязаны по очереди убирать подъезд, лестницы, окна и чердачные помещения, подъездные дороги около дома, двор и место размещения мусорных контейнеров, мусорные баки, проезжую часть до середины улицы и тротуар перед домом. Чистка снега и льда, а также распыление реагентов в гололед проводится в соответствии с местными инструкциями. При отсутствии Арендатора в период уборки по графику или невозможности исполнения им своих обязанностей, он обязан обеспечить соответствующую замену.

Накапливающийся в домашнем хозяйстве мусор необходимо утилизировать исключительно в предназначенные для этого мусорные баки и контейнеры. Необходимо обеспечить постоянное разделение отходов. Запрещается помещать утилизируемое стекло, бумагу, синтетические материалы, специальные отходы и громоздкий мусор в баки для остаточного мусора. Указанные отходы утилизируются в соответствии с правилами соответствующей местной общины.

При наличии мусоропровода пользоваться им разрешается исключительно в период с 8 до 20 часов и только для утилизации так называемого остаточного мусора.

При утилизации крупногабаритных отходов необходимо проинформировать местную коммунальную службу по утилизации отходов и заранее подготовить крупногабаритный мусор к вывозу в конкретную дату сбора мусора.

Выбивать и чистить ковры разрешается только на предназначенной для этого площадке. Запрещается вытряхивать обувь, текстильные изделия, коврики из ванной комнаты и прочее из окон, через балконные перила или на лестничной площадке.

Сушить белье на балконах можно только внутри, на уровне ниже перил.

Кроме того, в распоряжение Арендаторов предоставляются прачечные и сушильные помещения – при наличии таковых. Уборку этих помещений и всех предметов оборудования необходимо проводить после каждого использования.

Необходимо очищать от отходов стоки в туалетах, раковинах и умывальниках. Запрещается высыпать туда наполнители для птичьих клеток, кошачьих туалетов и лотков других животных; кроме того, запрещается спускать в канализацию кухонные отбросы, жировые вещества, подгузники, предметы санитарии и гигиены в любой форме – их необходимо утилизировать вместе с бытовыми отходами.

Владельцы кошек обязаны следить за очисткой песочниц от отходов кошачьей жизнедеятельности.

V. Вентиляция / отопление

В холодное время года необходимо в достаточной степени проветривать и отапливать квартиру. Кроме того, каждый Арендатор обязан обеспечить выполнение указанных действий на случай своего длительного отсутствия. Правильная вентиляция осуществляется путем краткосрочного, но достаточного открывания окон. Также запрещается оставлять окна открытыми надолго, поскольку в этом случае существует угроза появления плесени. В подвале, на лестничной клетке и на чердаке следует осуществлять те же действия.

VI. Транспортные средства

Парковка моторизованных транспортных средств во дворе, на тротуаре и озелененных территориях не допускается, за исключением обозначенных мест стоянки. Запрещается мыть автомобили и мотоциклы на прилегающем к дому земельном участке, а также производить в них замену масла и ремонт. Запрещается парковать незарегистрированные транспортные средства на прилегающем участке и рядом с ним.

Уборку парковочных мест осуществляет пользующийся ими владелец транспортного средства.

При въезде в гараж и на место стоянки необходимо соблюдать так называемую скорость пешехода.

Стоянка велосипедов разрешается только на предназначенных для этого участках или в специальном подвальном помещении для велосипедов – при наличии такового.

VII. Подключение к антенне коллективного пользования / широкополосному кабелю

Подключение телевизоров или радиоприемников осуществляется исключительно с использованием подходящего (официально утвержденного) кабеля. Монтаж антенн, спутниковых тарелок и других радиоприемных установок за пределами арендуемых помещений допускается только с письменного согласия Арендодателя.

При возникновении помех или сбоев в приеме телевизионного или радиосигнала необходимо немедленно уведомить об этом оператора кабельной сети. Запрещается осуществлять самостоятельные работы со штепсельными розетками или кабелем.

VIII. Домашние животные

Запрещается содержание в доме животных, за исключением мелких домашних животных (птиц, рыбок). Это касается, прежде всего, содержания собак.

Место, дата

Подпись Арендатора